

Stечајna masa iza MOLO d.o.o. u stečajju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 39543770264, zastupana po zakonskoj zastupnici, stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina, OIB: 81654623800 iz Zadra, Frana Supila 25, kao prodavatelj (u nastavku teksta: Prodavatelj)

I

Emília Presperínová, OIB:15511428024, IZ Republike Slovačke. Kraliky Vršok 410/5 (ranije Banská Bystrica, L. Ondrejova 3793/4) zastupana po Robertu Pulko, (nom. Robert Pulko) OIB: 07820368749 iz Rijeke Albaharijeva 7, temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Stevana Pejnovića iz Rijeke, Ribarska 2/2, OIB: 573/2020 od 18. veljače 2020. kao kupac, (u nastavku teksta: Kupac)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj u stečajnom postupku koji se nad istim vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. St- 241/2019 prodaje, a kupac kupuju nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, za k.o. Krapanj u u z.k. ul. br.3359, Etažno vlasništvo s određenim omjerima kat. oznake k.č. br. 359 u naravi kuća bez oznake površine koja se sastoji od:

1. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje 17/100 dijela povezano sa vlasništvom caffè bar pp1, koji se sastoji od prostora caffè bara,, površine 19,45 m², WC ženski površine 1,23 m², WC muški površine 1,72 m², WC za zaposlenike površine 2,11 m², ukupne netto korisne površine 24,51 m².

2. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. I kat 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 1 koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 12,45 m², kupaonice površine 2,40 m² i sobe površine 7,45 m², ukupno netto korisne površine 22,30 m².

3. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. I kat: 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 2, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m², kupaonice površine 2,35 m², ukupno netto korisne površine 16,75 m².

4. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. II kat: 15/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 3, koji se sastoji od kuhinje, boravka, površine 12,45 m², kupaonice površine 2,40 m²., sobe površine 7,45 m², ukupno netto korisne površine 22,30 m².

5. Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. II kat 11/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 4, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 14,40 m², kupaonice površine 2,35 m², ukupno netto korisne površine 16,75 m².

6. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Potkrovlje: 17/100 dijela povezano sa vlasništvom stana S 5, koji se sastoji od kuhinje, boravka površine 15,02 m², kupaonice površine 2,60 m², sobe površine 7,41 m², ukupno netto korisne površine 25,03 m².

7. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Potkrovlje 14/100 dijela povezano s vlasništvom stana S 6, koji se sastoji od: kuhinje, boravka površine 17,09 m², kupaonice površine 2,52 m², ukupno netto korisne površine 19,61 m².

Članak 2.

Ugovorne strane za nekretninu iz čl. 1. ovog ugovora ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.430.000,00 kn (slovima: jedanmilioničetritotridesettisućakuna) prema procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom procjenitelju za nekretnine Prpić Zvonko, iz Rijeke iz prosinca 2019. godine.

Kupac je kao jedini stečajni vjerovnik je svoju tražbinu prema prodavatelju stavio u prijeboj pa se obvezuju isplatiti iznos od 143.461,41 kn (slovima: istočetrdesetitritisuće ičetrstošezdesetijednu kunu i 41/100) u roku od 30 dana od zaključenja ovog ugovora na žiro račun Prodavatelja otvoren kod OTP BANKE d.d. IBAN: HR6424070001100183280.

Članak 3.

Nekretnina se prodaje slobodna od stvari i osoba, kao i svih tereta i prava trećih osoba.

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da na istoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčeva prava, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora nakon isplate iznosa iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj će nakon što Kupac u cijelosti isplati ugovorenu kupoprodajnu cijenu izdati Kupcu posebno ovlaštenje temeljem kojeg će Kupac u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime (tabularna izjava).

Članak 6.

Porez na promet nekretninama plaća Kupac.

Članak 7.

Troškove ovjere ovog Ugovora snosi kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom (1) izvorniku kojeg zadržava Kupac i četiri (4) ovjerena preslika od kojih Prodavatelj zadržava dva (2), a Kupac dva (2) ovjerena preslika.

U Zadru, 16. ožujka 2020.

Stečajna masa iza MOLO d.o.o.
u stečaju po zz.
Stečajnoj upraviteljici:
Ivanki Bosotina

Emília Presperínová
Po punomoćniku
Robertu Pulko

Stečajna masa iza
MOLO d.o.o. u stečaju
ZADAR
OIB: 39543770264



Ja, javni bilježnik **Darija Grigillo-Ramljak**, Zadar, Dalmat.sabora 2,
potvrđujem da je stranka:

IVANKA BOSOTINA, OIB 81654623800, ZADAR, FRANA SUPILA 25, kao stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza MOLO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB 39543770264, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105674208 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1259/2020

Zadar, 16.03.2020.



Javni bilježnik
Darija Grigillo-Ramljak

Ja, javni bilježnik **ZORAN VRSALović**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

ROBERT PULKO, OIB 07820368749, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 7, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 104663990 PU Primorsko-goranska,.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2617/2020

Rijeka, 18.03.2020.

Javni bilježnik
ZORAN VRSALović

Javnobilježnički prisjednik
Ana Huserik Zujic

